

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ΄**

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2 & Πειραιώς
104 37 Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 5235643, 210 5234741
210 5225868

Αθήνα, 27-02-2007

Αρ. πρωτ.:1020571/489/00ΤΥ/Δ΄

ΠΟΛ. :1036

Προς : Ως Π.Δ.

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή τιμών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας της με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένης γης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης, με αντικειμενικό σύστημα.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

Σ.Α.Τ.Ε.

- 1 Τis διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ.43 Α΄) και του άρθρου 41α όπως ορίσθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2386/1996 (ΦΕΚ 43Α΄), και του άρθρου 14 του ν.1473/1984 (ΦΕΚ.129 Α΄).
- 2 Τis διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του ν.1828/1989 (ΦΕΚ-2/Α΄/03.01.89).
- 3 Τis διατάξεις της παραγράφου 18 του άρθρου 14 του ν.1882/1990 (ΦΕΚ-43/Α΄/23.03.90) που προβλέπει αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών το βραδύτερον ανά διετία.
- 4 Τis ιδιαιτερότητες της γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης όπως χρήση (αγροτική, βοσκότοπος, δασική κλπ) οικοδομική

εκμετάλλευση, θέση (εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή, Κοινοτική οδό κλπ), απόσταση από τη θάλασσα, αρτιότητα, απαλλοτρίωση κλπ.

- 5 Την ανάγκη εφαρμογής, κατά τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων των σχετικών με το αντικειμενικό σύστημα διατάξεων ενιαία.
- 6 Την απόφασή μας με αρ. πρωτ. 1144814/26361/30-12-1998 ΠΟΛ.1310 (ΦΕΚ.1328/Β/31-12-1998), σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης, με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, όπως αυτή ισχύει σήμερα.
- 7 Τις αποφάσεις μας σχετικά με τον καθορισμό των τιμών της αξίας γης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης, με το αντικειμενικό σύστημα, με αρ. πρωτ. 1107356/5685/ΔΟΟΤΥ/16-11-1999 ΠΟΛ.1219, (ΦΕΚ.2081/Β/26-11-1999), 1107357/5686/ΔΟΟΤΥ/16-11-1999 ΠΟΛ.1220, (ΦΕΚ.2082/Β/26-11-1999). 1121210/6271/ΔΟΟΤΥ/27-12-1999 ΠΟΛ.1266, (ΦΕΚ.2260/Β/31-12-1999), όπως ισχύουν σήμερα μετά την μετατροπή τους σε ευρώ σύμφωνα με την απόφασή μας με αρ. πρωτ. 1116884/5182/ΟΟΤΥ/Δ/19-12-2001 ΠΟΛ.1373, (ΦΕΚ.1753/Β/31-12-2001). **Σ.Α.Τ.Ε.**
- 8 Τις εισηγήσεις των αρμοδίων επιτροπών του άρθρου 41 του ν.1249/1982 στις οποίες περιλαμβάνονται τα πορίσματά τους.
- 9 Την αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.05 (ΦΕΚ. 1432/Β/14.10.05) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/09.02.06 (ΦΕΚ.204/Β/13.02.06) απόφασή τους.
- 10 Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1 Αναπροσαρμόζουμε τις τιμές εκκίνησης για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας γης με το αντικειμενικό σύστημα, σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης όπως στους συνημμένους πίνακες. Παρεμβάλλονται πίνακες τιμών.

2 Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα αρχίσει να ισχύει από τις 01.03.2007

Σ.Α.Τ.Ε.

**Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ